



Stejnopis č.

Nájemní smlouva

č. NAP/67/04/001853/2004

evidenční číslo OMZ MHMP 51/2004

uzavřená podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník),
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1
zastoupené Ing. Kateřinou Vaculovou, ředitelkou odboru městské zeleně MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen *pronajímatel*)

a

Česká republika-Ministerstvo vnitra, se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34,
Praha 7, zastoupená zástupcem ředitele Policie ČR, správy hl.m.Prahy [redacted]
[redacted], adresa pro korespondenci : Bartolomějská 7, Box 122, 110 01
Praha 1
IČO : 00007064
DIČ : CZ00007064
(dále jen *nájemce*)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku v katastrálním území Holešovice, městská část Praha 7, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město:
 - parc. č.2104/10, o výměře 301 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
 - parc. č.2104/11, o výměře 49m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
 - parc.č. 2104/12, o výměře 402m², druh pozemku ostatní plocha
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu parc.č.2104/10, parc.č.2104/11 a část parc.č.2104/12 o celkové výměře 550 m² (dle vyznačení v přiložené kopii katastrální mapy, která je přílohou této smlouvy).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za účelem užívání : pozemek pod nemovitostí

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem : 01.10.2004

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2, za dohodnuté nájemné, které činí ročně celkem 16500,- Kč (slovy : šestnácttisícpětsetkorun českých) , tj. dle stanovené sazby 30,- Kč/m²/rok.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli vždy jednorázově do 30.6. daného roku. Nájemné za část roku 2004 ve výši 4 125 Kč bude uhrazeno jednorázově do 30.11.2004. Úhrada se provede bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4, č.ú. 149024-5157998/6000, VS 0500001798, KS 0558.
3. Data 30.11.2004 v případě roku 2004 a 30.6. v případě roku 2005 a dalších jsou data uskutečnění zdanitelného plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle §56 odst.4 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V.

Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje :
 - a) při skončení nájmu vyklizený předmět nájmu odevzdat pronajímateli v řádném stavu (netýká se budovy ve vlastnictví ČR). O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol

- b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.
- c) pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např.: havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
- d) že při skončení nájmu nebude uplatňovat nároky na náhradu investic vložených do předmětu nájmu. Vzrostlé stromy, jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.

3. Nájemce je povinen :

- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodávající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb., HMP, o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
 - c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu HMP a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpověď bude nájemci doručena do jeho vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
5. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
6. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručení podle občanského soudního řádu.

7. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty :
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu.
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy jedent tisíc korun českých).
 - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 5 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti.
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, každý stejnopis sestává o čtyřech stranách textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce dva stejnopisy této smlouvy.

5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 22.9.2004



.....
Za pronajímatele:

Ing. Kateřina Vaculová
ředitelka odboru městské zeleně
MHMP



.....
Za nájemce:

.....
zástupce ředitele Policie ČR, správy
hl.m.Prahy

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

.....
Mgr. Rudolf BLÁŽEK

.....
JUDr. Blahoslav HOFFMAN

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 11.11.2004

